

Information gemäß Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) bezüglich Kauf-, Miet- und Pachtverträge

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Stadt Bebra, Bürgermeister
Rathausmarkt 1
36179 Bebra
Telefon: 06622 – 501-0
Mail: hauptundpersonalamt@bebra.de

2. Beauftragte oder Beauftragter für den Datenschutz:

Nadine Stolz
Sicherheitstechnik Stolz
Klaustor 4 (2.OG)
36251 Bad Hersfeld
Telefon: 06621 – 9680093
Mail: datenschutz@sicherheitstechnik-stolz.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten:

Zwecke:

- Wahrnehmung von grundstücksbezogenen Aufgaben wie Kaufverträge, Miet-bzw. Pachtverträge, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Ausübung/Nichtausübung oder Nichtbestehen eines Vorkaufsrechts, Vermessung/Grenztermine
- Begleitung von Boden- und Flurneuordnungsverfahren, Umlegungsverfahren
- Erhebung von grundstücksbezogenen Verwaltungsgebühren
- Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände
- Erhebung einer Kleininleiterabgabe

Rechtsgrundlagen:

- Bürgerliches Gesetzbuch, Baugesetzbuch, Grundbuchordnung, Flurbereinigungsgesetz
- Kommunalverfassung Hessen, Geoinformations- und Vermessungsgesetz Hessen, Straßen- und Wegegesetz Hessen, Kommunal-abgabengesetz Hessen
- Satzungen über die Erhebungen von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände
- Kommunale Satzungen über die Abwälzung der Abwasserabgabe für Kleininleiter
- Verwaltungsgebührensatzung

4. Kategorien personenbezogener Daten:

- Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort/Gemeinde
- Freiwillige Angaben zur weiteren Erreichbarkeit, wie Telefon, Fax, E-Mail-Adresse
- Kontodaten bei einer Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Wenn die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden – zusätzlich:

- Landkreis Hersfeld-Rotenburg
- Kataster- und Vermessungsamt
- Wasserbehörde
- Amtsgericht Bad Hersfeld (Grundbuch)
- Notare
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Hessen

5. Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten:

- Landkreis Hersfeld-Rotenburg
- Kataster- und Vermessungsamt
- Amtsgericht Bad Hersfeld (Grundbuch)
- Notare
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Hessen
- Vermessungsbüros
- Bürgermeister/ Gemeindeverwaltung (Kauf-, Miet- und Pachtverträge)

6. Dauer der Speicherung:

- 30 Jahre: Kaufverträge, Miet- und Pachtverträge nach Beendigung
- 10 Jahre: Grenzniederschriften, Unterlagen zum Vorkaufsrecht und zur Kleineinleiterabgabe
- 5 Jahre: Grundstücksverkehr und alle weiteren Punkte

7. Betroffenenrechte:

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) insbesondere folgende Rechte:

a) Auskunftsrecht über die zu ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Artikel 15 DS-GVO).

b) Recht auf Datenberichtigung, sofern ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Artikel 16 DS-GVO).

c) Recht auf Löschung der zu ihrer Person gespeicherten Daten, sofern eine der Voraussetzungen von Artikel 17 DS-GVO zutrifft. Das Recht zur Löschung personenbezogener Daten besteht ergänzend zu den in Artikel 17 Absatz 3 DSGVO genannten Ausnahmen nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die

Stelle einer Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 DSGVO.

d) Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, die Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen der betroffenen Person benötigt werden oder bei einem Widerspruch noch nicht feststeht, ob die Interessen der Meldebehörde gegenüber denen der betroffenen Person überwiegen (Artikel 18 Absatz 1 lit. b, c und d DSGVO). Wird die Richtigkeit der personenbezogenen Daten bestritten, besteht das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung für die Dauer der Richtigkeitsprüfung.

e) Widerspruchsrecht gegen bestimmte Datenverarbeitungen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt, und keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet (Artikel 21 DSGVO). Nähere Informationen zum Widerspruchsrecht nach dem Bundesmeldegesetz können den Hinweisen auf dem Meldeschein entnommen werden.

8. Beschwerderecht:

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Postfach 3163

65021 Wiesbaden

Telefon: 0611 – 1408-0

Telefax: 0611 – 1408-900

E-Mail: poststelle@datenschutz-hessen.de