

S A T Z U N G
der Stadt Bebra zur
Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes „Stadtgebiet Bahnhof Bebra“
(Aufhebungssatzung)

Gemäß § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) hat die Stadt Bebra am 06.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
„Stadtgebiet Bahnhof Bebra“

Die Satzung der Stadt Bebra über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtgebiet Bahnhof Bebra“ vom 09.03.2005, erweitert mit förmlicher Festlegung vom 14.05.2011 wird hiermit aufgehoben.

§ 2
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst die folgenden Grundstücke (Stand 02.10.2025):

Flur	Flurstück	Größe (m²)
4	149 / 21	Teilfläche ca. 46,00
4	155 / 3	Teilfläche ca. 22,00
4	157 / 10	48,00
4	157 / 12	1137,00
4	157 / 5	385,00
4	157 / 6	62,00
4	158 / 12	492,00
4	158 / 15	94,00
4	158 / 20	573,00
4	158 / 21	479,00
4	158 / 23	794,00
4	159 / 22	476,00
4	159 / 25	679,00
4	160 / 16	97,00
4	160 / 17	4,00
4	180 / 13	1030,00
4	418 / 10	1167,00
4	418 / 11	1089,00
4	418 / 17	946,00

4	418 / 20	892,00
4	418 / 21	19,00
4	418 / 23	38,00
4	418 / 24	744,00
4	418 / 25	503,00
4	418 / 26	14,00
4	418 / 27	444,00
4	418 / 28	562,00
4	418 / 29	309,00
4	418 / 12	2,00
4	424 / 17	22,00
4	424 / 23	228,00
4	424 / 27	114,00
4	424 / 30	48,00
4	424 / 32	42,00
4	424 / 33	42,00
4	424 / 34	42,00
4	424 / 37	155,00
4	424 / 38	83,00
4	424 / 44	13,00
4	424 / 45	971,00
4	424 / 49	77,00
4	424 / 53	225,00
4	424 / 54	1202,00
4	424 / 55	3600,00
4	424 / 64	214,00
4	424 / 65	13002,00
4	424 / 67	Teilfläche ca. 2500,00
4	424 / 68	5,00
4	424 / 69	101,00
4	424 / 70	15,00
4	424 / 71	5,00
4	424 / 72	84,00
4	424 / 73	5,00
4	424 / 74	572,00
4	424 / 75	1511,00
4	424 / 77	70,00
4	424 / 78	46,00
4	424 / 79	7,00
4	424 / 80	601,00
4	424 / 81	740,00
4	424 / 82	971,00
4	424 / 83	58,00
4	424 / 84	309,00
4	438 / 14	287,00
4	438 / 15	53,00

4	438 / 19	1015,00
4	438 / 20	89,00
4	439 / 11	5630,00
4	439 / 12	136,00
4	439 / 13	141,00
4	439 / 14	26,00
4	439 / 15	66,00
4	439 / 16	144,00
4	439 / 18	19,00
4	439 / 19	45,00
4	439 / 20	2,00
4	439 / 21	233,00
4	439 / 22	67,00
4	439 / 3	159,00
4	439 / 4	307,00
4	439 / 5	52,00
4	439 / 6	354,00
4	440 / 11	935,00
4	440 / 12	699,00
4	440 / 13	139,00
4	440 / 14	490,00
4	440 / 15	136,00
4	441 / 13	1199,00
4	442 / 2	255,00
4	442 / 5	17,00
4	442 / 6	1573,00
4	442 / 7	1088,00
4	443 / 12	150,00
4	443 / 2	222,00
4	443 / 4	372,00
4	470 / 5	Teilfläche ca. 117,00
4	472 / 33	Teilfläche ca. 109,00
4	487 / 25	Teilfläche ca. 112,00
4	491 / 81	Teilfläche ca. 3759,00
4	491 / 82	253,00
4	491 / 83	213,00
4	491 / 84	26,00
4	491 / 85	115,00
4	491 / 86	102,00
4	491 / 87	107,00
4	491 / 88	79,00
4	491 / 89	563,00
4	491 / 90	252,00
4	491 / 91	215,00
4	491 / 92	766,00
4	491 / 93	212,00

4	491 / 94	197,00
4	491 / 95	Teilfläche ca. 70,00
4	491 / 96	Teilfläche ca. 47,00
4	491 / 97	420,00
4	499 / 21	Teilfläche ca. 924,00
4	501 / 2	902,00
4	501 / 3	1801,00
4	531 / 3	866,00
6	118	Teilfläche ca. 271,00
6	4 / 2	1088,00
6	3 / 3	203,00
6	4 / 3	712,00
6	166 / 3	307,00
7	25 / 1	457,00
7	29 / 6	2513,00
7	170 / 20	Teilfläche ca. 957,00
7	170 / 21	127,00
7	170 / 22	115,00
7	170 / 23	Teilfläche ca. 338,00
7	170 / 24	Teilfläche ca. 164,00
7	175 / 8	104,00
7	180 / 19	Teilfläche ca. 1090,00
7	186 / 2	64,00
7	186 / 4	Teilfläche ca. 207,00
7	438 / 175	335,00
7	623 / 170	11,00
7	633 / 170	7,00
7	713 / 24	170,00
8	157 / 1	21,00
8	157 / 2	470,00
8	157 / 3	313,00
8	157 / 4	145,00
8	157 / 5	292,00
8	158 / 1	15,00
8	158 / 3	685,00
8	161 / 5	6,00
8	161 / 9	Teilfläche ca. 1567,00
8	166 / 1	6,00
8	166 / 12	1120,00
8	166 / 13	536,00
8	166 / 14	38,00
8	166 / 15	304,00
8	166 / 16	199,00
8	166 / 3	18,00
8	166 / 7	Teilfläche ca. 21,00
8	166 / 8	668,00

8	166 / 9	18,00
8	169 / 2	30,00
8	169 / 3	847,00
8	171 / 1	Teilfläche ca. 2000,00
8	172 / 2	412,00
8	173 / 3	Teilfläche ca. 94,00
8	173 / 4	478,00
8	174 / 2	289,00
8	249 / 5	Teilfläche ca. 504,00
8	249 / 6	2135,00
8	250 / 2	91,00
8	250 / 3	88,00
10	6 / 1	26,00
10	7 / 1	1702,00
10	12 / 1	30,00
10	8 / 2	2068,00
10	12 / 2	510,00
10	12 / 3	1156,00
10	20 / 3	1866,00
10	25 / 3	256,00
10	31 / 3	594,00
10	11 / 4	2854,00
10	20 / 4	1821,00
10	25 / 4	326,00
10	11 / 5	471,00
10	31 / 5	116,00
10	18 / 6	2156,00
10	18 / 7	3402,00
10	18 / 8	525,00
10	28 / 8	1708,00
10	18 / 9	108,00
10	14 / 10	622,00
10	18 / 10	2222,00
10	14 / 11	819,00
10	14 / 12	28,00
10	117 / 48	40,00
10	14 / 17	5683,00
10	161 / 44	253,00
10	164 / 43	540,00
10	166 / 7	1500,00
10	179 / 65	174,00
10	187 / 55	554,00
10	192 / 44	271,00
10	195 / 47	449,00
10	207 / 47	342,00
10	211 / 47	326,00

10	212 / 47	286,00
10	218 / 50	279,00
10	223 / 47	230,00
10	225 / 67	110,00
10	227 / 67	40,00
10	229 / 47	98,00
10	265 / 50	137,00
10	266 / 50	418,00
10	291 / 32	6,00
10	31 / 2	18,00
10	31 / 4	986,00
10	32 / 10	311,00
10	32 / 15	3033,00
10	32 / 8	20,00
10	328 / 46	575,00
10	332 / 47	94,00
10	335 / 71	3,00
10	34 / 1	311,00
10	354 / 48	50,00
10	358 / 48	58,00
10	359 / 48	1,00
10	36 / 2	695,00
10	362 / 48	49,00
10	365 / 47	29,00
10	366 / 47	330,00
10	367 / 47	47,00
10	368 / 47	48,00
10	384 / 77	9,00
10	391 / 12	544,00
10	40 / 1	861,00
10	400 / 47	194,00
10	401 / 47	73,00
10	402 / 47	76,00
10	403 / 47	325,00
10	41 / 1	96,00
10	420 / 64	15,00
10	43 / 2	45,00
10	43 / 5	797,00
10	44 / 1	385,00
10	46 / 2	666,00
10	47 / 10	847,00
10	47 / 11	756,00
10	47 / 12	27,00
10	47 / 13	282,00
10	47 / 14	491,00
10	47 / 15	561,00

10	47 / 16	3,00
10	47 / 17	228,00
10	47 / 7	419,00
10	47 / 8	520,00
10	47 / 9	594,00
10	48 / 1	67,00
10	48 / 2	268,00
10	48 / 3	45,00
10	48 / 4	190,00
10	50 / 10	36,00
10	50 / 11	3,00
10	50 / 12	30,00
10	50 / 7	1453,00
10	50 / 8	23,00
10	50 / 9	19,00
10	51 / 1	27,00
10	51 / 2	149,00
10	51 / 3	8,00
10	51 / 4	25,00
10	52 / 14	1497,00
10	52 / 15	599,00
10	52 / 4	37,00
10	52 / 5	200,00
10	52 / 6	14,00
10	52 / 7	80,00
10	53 / 1	4,00
10	53 / 10	712,00
10	53 / 3	21,00
10	53 / 4	789,00
10	53 / 5	79,00
10	53 / 6	351,00
10	53 / 7	94,00
10	53 / 9	62,00
10	55 / 5	16,00
10	62 / 17	5030,00
10	62 / 18	4,00
10	63 / 5	179,00
10	63 / 6	197,00
10	63 / 7	647,00
10	63 / 8	249,00
10	64 / 1	49,00
10	64 / 3	305,00
10	65 / 1	202,00
10	66 / 1	12,00
10	66 / 2	405,00
10	67 / 1	22,00

10	67 / 3	66,00
10	67 / 4	355,00
10	68 / 1	47,00
10	68 / 5	843,00
10	71 / 1	33,00
10	71 / 3	858,00
10	71 / 4	2,00
10	72 / 0	399,00
10	73 / 1	565,00
10	76 / 1	637,00
10	77 / 1	74,00
10	77 / 3	476,00
10	77 / 4	369,00
10	78 / 2	551,00
10	79 / 0	358,00
10	80 / 1	149,00
10	80 / 2	256,00
10	81 / 2	404,00
10	83 / 15	2332,00
10	83 / 16	439,00
10	83 / 17	800,00
10	83 / 18	474,00
10	83 / 7	7,00
10	83 / 9	227,00
10	84 / 2	606,00
10	85 / 10	880,00
10	85 / 11	597,00
10	85 / 12	2342,00
10	85 / 6	24,00
10	85 / 7	188,00
10	85 / 8	408,00
10	85 / 9	574,00
10	86 / 12	33,00
10	86 / 13	202,00
10	86 / 14	2615,00
10	89 / 1	16,00
10	89 / 2	30,00
10	89 / 4	67,00
11	154 / 9	Teilfläche ca. 300,00
11	157 / 1	1593,00
11	160 / 0	76,00
11	162 / 1	52,00
11	163 / 1	949,00
11	164 / 1	681,00
11	165 / 0	20,00
11	167 / 1	261,00

11	170 / 2	121,00
11	170 / 3	4,00
11	172 / 1	204,00
11	173 / 0	81,00
11	174 / 1	53,00
11	176 / 1	65,00
11	179 / 10	1425,00
11	179 / 11	26,00
11	179 / 12	12,00
11	179 / 4	10,00
11	179 / 7	522,00
11	179 / 8	418,00
11	179 / 9	38,00
11	181 / 2	387,00
11	181 / 5	1766,00
11	181 / 6	1544,00
11	181 / 7	229,00
11	182 / 3	765,00
11	183 / 4	433,00
11	183 / 5	61,00
11	183 / 6	2,00
11	183 / 7	8,00
11	183 / 8	40,00
11	183 / 9	40,00
11	184 / 2	340,00
11	186 / 0	314,00
11	188 / 2	624,00
11	191 / 2	968,00
11	191 / 3	541,00
11	191 / 4	558,00
11	196 / 0	297,00
11	198 / 11	604,00
11	198 / 7	34,00
11	200 / 4	238,00
11	200 / 5	71,00
11	200 / 6	14,00
11	200 / 7	36,00
11	200 / 8	75,00
11	217 / 14	Teilfläche ca. 80,00
11	263 / 21	Teilfläche ca. 728,00
11	265 / 23	34,00
11	265 / 24	80,00
11	265 / 25	115,00
11	265 / 26	834,00
11	265 / 27	415,00
11	265 / 28	165,00

11	266 / 2	Teilfläche ca. 242,00
11	279 / 3	12,00
11	279 / 5	3,00
11	279 / 6	472,00
11	281 / 7	Teilfläche ca. 1250,00
11	281 / 8	25,00
11	285 / 10	190,00
11	285 / 11	54,00
11	285 / 12	73,00
11	285 / 7	1223,00
11	285 / 8	188,00
11	285 / 9	24,00
11	343 / 179	420,00
11	368 / 162	1086,00
11	372 / 280	Teilfläche ca. 1903,00
11	393 / 194	183,00
11	394 / 195	881,00
12	16 / 3	4,00
12	18 / 5	639,00
12	18 / 6	119,00
12	14 / 13	Teilfläche ca. 50,00
12	19 / 0	88,00
12	199 / 12	Teilfläche ca. 100,00
12	20 / 0	274,00
12	200 / 3	Teilfläche ca. 130,00
12	21 / 0	120,00
12	211/1	Teilfläche ca. 126,00
8	250/1	3,00
4	438/21	4,00

(2) Der anliegende Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Aufhebungsatzung und als Anlage beigefügt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bebra, 26.11.2025

Der Magistrat der Stadt Bebra

Knoche
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Bebra, 26.11.2025


Knoche
Bürgermeister



Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebiets

Stand 02.10.2025

